



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 09 del 14/01/2016

OGGETTO: Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Nobel n. 54 N.C. Foglio 14 Part.IIa 478.

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 19,00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **O** inizio - **X** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI			PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI			PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO	GIUSEPPE M.	P		16	LICCIARDELLO	ANTONIO	P	
2	PARRINELLO	ALDO G.		A	17	LA SPINA	ANDREA	P	
3	MARCHESE	MATTEO		A	18	MARCHESE	ANTONINO	P	
4	LUCISANO	GIUSEPPE		A	19	TENERELLO	MICHELE	P	
5	ADORNETTO	SALVATORE	P		20	SCALETTA	SALVATORE		A
6	MONACO	GAETANO		A	21	NICOTRA	GIOVANNI F.		A
7	SANTONOCITO	NUNZIO		A	22	BASILE	GIUSEPPE		A
8	FOTI	SALVATORE		A	23	VITTORIO	GIUSEPPA	P	
9	RAPISARDA	ANDREA		A	24	BUZZANCA	MARIA A.		A
10	SANTAPAOLA	VITO	P		25	ORLANDO	PAOLO	P	
11	ARENA	ANTONINO		A	26	RUSSO MARCELLO	MARIA R.		A
12	RIOLO	DOMENICO		A	27	ZANGHI'	ROSA	P	
13	VITRANO	CRISTIAN SANTO	P		28	PUGLISI	SALVATORE	P	
14	GALASSO	FRANCESCO		A	29	GIACCONE	GIAMBATTISTA		A
15	CARUSO	SERAFINO	P		30	MARCHESE	DOMENICO A.	P	
Assegnati N. 30 in carica N.30					Assenti N. 16 presenti N. 14				

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sig. Marchese Antonino** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il **Sig Corsaro Giuseppe Marco**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Corsaro G.M., Caruso S. e Russo M.**

Il Presidente passa alla trattazione del 8° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 2799 del 08/10/2015: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Nobel n. 54 N.C. Foglio 14 Part.IIIa 478".

Sono presenti, gli assessori Santagati S. e Lupo F. e il funzionario dott. Di Stefano A. ed il Geom. Parisi A.

Il presidente pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Corsaro G. M., Adornetto S., Santapaola V., Vitrano C.S., Licciardello A., La Spina A., Marchese A., Vittorio G., Orlando P., Zanghì R., Puglisi S. e Marchese D.A.) e n° 02 astenuti (Caruso S. e Tenerello M.). A chiusura della votazione, il presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2799 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Nobel n. 54 N.C. Foglio 14 Part.IIIa 478".

Richiamati i sopra riportati interventi;

Visto l'esito delle votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2799 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Nobel n. 54 N.C. Foglio 14 Part.IIIa 478".



COMUNE DI MISTERBIANCO
Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 24-99 del 8 OTT. 2015

SETTORE: V° Polizia Municipale - Sportello Antiabusivismo Edilizio

~~Assessorato~~
OGGETTO: Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Nobel N°54
N.C. Foglio 14 Part.lla 478

Procedimento: ~~_____~~
~~_____~~

data

ISTRUTTORE TECNICO
(Ing. Eva La Malfa)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr. Antonino Di Stefano)

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visto i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" del 18/03/1999 e del 01/03/2003;

Viste la propria **Ordinanza n.76 del 19/05/1999**, notificata in data 15/06/1999, con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto il verbale d'accertamento d'inottemperanza all'ordinanza di demolizione redatto in data 14/06/2009, notificato 14/06/2009, trasmesso dal Comando di Polizia Municipale;

Visto il **Provvedimento d'Acquisizione N°277 del 07/08/2009**, notificato in data 03/09/2009, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85), le opere relative alla nota di trascrizione presentata presso la conservatoria dei Registri Immobiliari in data 24/05/2012 con Posizione N.31, che riporta Registro Generale N° 26270 e Registro Particolare N°21564;

Considerato che l'acquisizione delle opere abusive realizzate a Misterbianco via Nobel N°54, consistono nella realizzazione, in assenza di concessione edilizia, su un esistente fabbricato a piano terra, una sopraelevazione in muratura e copertura a falde con altezza alla gronda di m.2,60 e al colmo di m.3,60 per una superficie coperta di circa mq.42, riportata in catasto al Foglio 14 Part.IIIa 478, nonché la relativa superficie di sedime;

Considerato : che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale, delle predette opere abusive, è stata regolarmente notificata in data 12/10/2009, ai ~~.....~~ (nella qualità di responsabile dell'abuso) ~~.....~~ (nella qualità di proprietarie e responsabile dell'abuso) ~~.....~~, entrambi residenti a ~~.....~~, la notifica è avvenuta consegnando copia presso la casa Comunale e affiggendo contemporaneamente avviso d'avvenuto deposito alla porta dell'abitazione, la notifica dell'avvenuto deposito è avvenuta a mezzo Raccomandata R.R.;

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 21/01/2015 personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato che l'immobile è completo rifinito ed abitato;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/2011);

Considerato, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona B3;

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Visto il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, con nota del 18/12/2014 Prot. Generale N° 54880, attestante: **"il potenziale utilizzo con destinazione d'uso del tipo :edilizia residenziale pubblica"**;

Vista la Legge N°47 del 28/02/1985;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale N°6 del 06/02/2014, avente per oggetto "Approvazione dei criteri in ordine alla dichiarazione di cui al comma 5 dell'art.7 della Legge N°47/85;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate in via Nobel N°54 consistenti nella realizzazione, in assenza di concessione edilizia, su un esistente fabbricato a piano terra, una sopraelevazione in muratura e copertura a falde con altezza alla gronda di m.2,60 e al colmo di m.3,60 per una superficie coperta di circa mq.42, riportata in ca tasto al Foglio 14 Part.IIa 478, nonché la relativa superficie di sedime ;

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

tel.095/7556681-682-683 - fax 095/7556221

8° Settore Funzionale

OGGETTO: Dichiarazione d'esistenza/inesistenza di prevalente interesse pubblico per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misterbianco via A. Nobel n.54, al Catasto foglio 14 p.lla 478-Potenziale destinazione d'uso per l'utilizzo-

Vista la richiesta inoltrata dal responsabile del 5 Settore Funzionale Polizia Municipale- Sportello Antiabusivismo edilizio del Comune di Misterbianco avente per oggetto "Determinazione della destinazione d'uso ed utilizzo degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio disponibile del comune".

Considerato che l'immobile di cui alla informativa Ufficio Antiabusivismo edilizio prot. 1742/2003, sito in Misterbianco via A. Nobel n.54 identificato al catasto urbano del Comune di Misterbianco al foglio 14 p.la 478, consiste in due unità immobiliari del tipo residenziale edificate in sopraelevazione ad un piano terra esistente.

Vista la Circolare dell'Assessorato del territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica n.14055/2014 Avente per oggetto < Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e di Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione >.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.06 del 06/02/2014 avente per oggetto < Approvazione dei criteri in ordine alla dichiarazione di cui al comma 5 dell'art. 7 della Legge 47/85 >.

Visto l'atto di acquisizione del succitato immobile al patrimonio disponibile del Comune, trascritto all'Ufficio provinciale di Catania Servizio di Pubblicità Immobiliare con numero di Registro generale n.26270 e registro particolare n.21564 del 24/05/2012.

Visto le caratteristiche e la tipologia dell'immobile in esame, nella ipotesi in cui dovesse emergere il prevalente interesse pubblico per il mantenimento dello stesso, si

Attesta

il potenziale utilizzo con destinazione d'uso del tipo: edilizia residenziale pubblica;

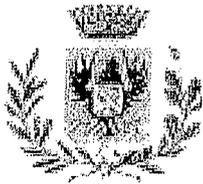
Si trasmette la presente scheda all'ufficio Antiabusivismo Edilizio per gli adempimenti consequenziali.

Misterbianco, 12/12/2014

Il Direttore Tecnico
Geom. Maurizio Marchese



Il Responsabile 8° Settore Funzionale
Ing. Vincenzo Orlando



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

VIII Settore –
via S. A. Abate – tel. 095/7556682-683
fax 095/7556221

Prot. 54880 del 18 DIC. 2014

Alla c/a del Responsabile del Servizio
Antiabusivismo Edilizio

Oggetto: trasmissione atti.

Dichiarazione d'esistenza/inesistenza di prevalenti interesse pubblico per la conservazione
-Potenziale destinazione d'uso per l'utilizzo

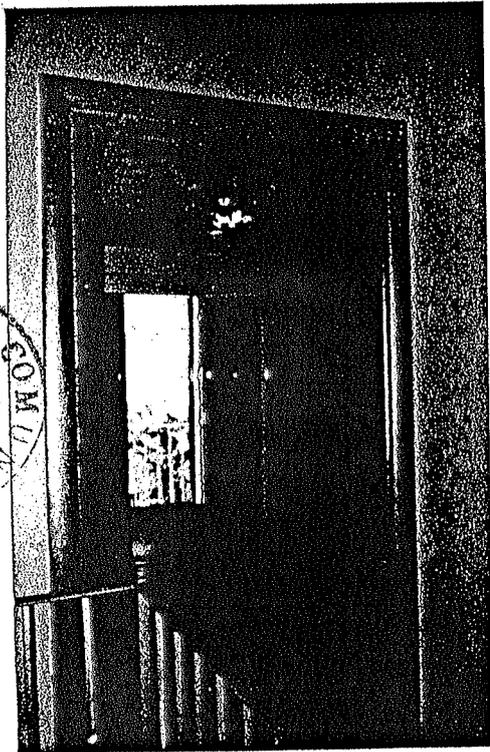
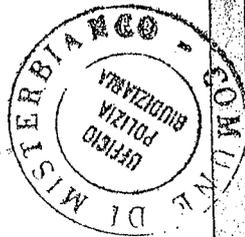
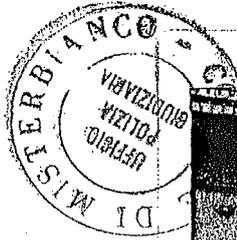
Si trasmettono per gli adempimenti consequenziali le pratiche allegate

Misterbianco, 18 DIC. 2014



Il Tecnico
Geom. Maurizio Marchese

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
MISTERBIANCO - Via Nobel n. 54.

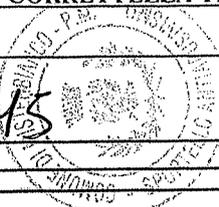


PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

FAVOREVOLE

data

28/9/2015



Il Capo Settore

Il Responsabile P.M.

Il Responsabile Amministrativo

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li

- 7 OTT. 2015 N.

COMUNE DI MISTERBIANCO

L'impiegato addetto alla ricezione

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

FAVOREVOLE

Data **07/10/2015**

Il Capo Settore

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dott.ssa Rosaria Di Muro)

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

Somma da impegnare con la presente proposta € _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il **07/10/2015**

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
IL RAGIONIERE GENERALE
(Dott.ssa Rosaria Di Muro)

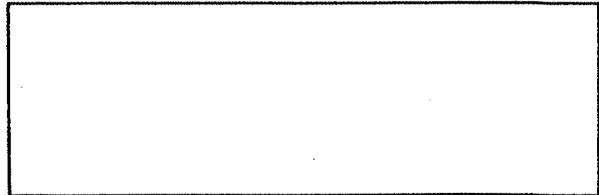
UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____



L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Seduta: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione

Sessione: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto

SEGRETERIA GENERALE

Note:

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

Il Consigliere Anziano
F.to Corsaro Giuseppe Marco

F.to Marchese Antonino

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 1 FEB. 2016 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 1 FEB. 2016, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

È copia conforme all'originale

per uso amministrativo

1 FEB. 2016

Dalla residenza comunale li _____

Il Funzionario/Responsabile

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni